



美國借貸中心 年度報告

以誠信，透明和擔當鑄就可持續成功

2 0 1 8

2018 概覽

➤ 122
I-526 批准人數

➤ 6
新項目

➤ 12
項目完工

➤ 25
臨時綠卡

➤ 4
永久綠卡

➤ 4
50萬還款



為全世界的投資人實現對接

獨一無二的借貸模式

美國借貸中心(ALC)獨一無二地促成了EB-5投資人與美國政府支持貸款項目的對接。作為美國移民局官方認證的區域中心，我們致力於聯合全世界的EB-5投資人，振興美國經濟發展。。

- **美國中小企業局504貸款項目(SBA 504)** 由美國國會發起，意在鼓勵並促進美國中小企業的發展。美國中小企業局504貸款項目是一個由美國國會特批的融資項目，用於推動經濟發展，創造並維持就業，刺激經濟增長。
- **美國中小企業局7(a)貸款項目**是美國中小企業局在協助中小企業取得資金中，最基本、最常用、數量最大的貸款計劃。貸款最高貸款額為500萬美元，SBA按照一定比例提供貸款擔保。貸款可用於中小企業發展多個方面，其中包含購買地產，重新改造已有設施，採購設備，業務擴展等。
- **政府節能貸款項目(PACE)** 是一種創新的融資結構，使商業，工業和其他非住宅物業的業主和開發商可以獲得節能和可再生能源項目的低成本，長期融資。
- **美國農業部(USDA)貸款**為符合條件的農村地區的可創造就業的建築開發項目提供貸款，以促進農村地區的經濟發展，創造新的就業機會，



“在我於美國政府就職的數年中，我不記得還有哪兩個美國政府項目如此完美地結合在一起。”

—布魯斯·湯普森，美國借貸中心總裁



布魯斯·湯普森任美國借貸中心的總裁，在2001年至2009年期間，他被美國總統布什任命為美國中小企業局西區局長。



2018 美國各大媒體報道ALC重大新聞

- ✓ 美聯社報道：美國借貸中心高管啟動2018年臺灣移民博覽會
- ✓ CNN Travel報道ALC項目酒店推動當地旅遊業發展
- ✓ “時尚聖經”《VOGUE》報道：Walla Walla，您下一個葡萄酒度假目的地
- ✓ 2018 EB-5行業頒獎典禮提名公布，ALC 6項提名領跑
- ✓ 雅虎財經：美國借貸中心作為白金贊助商參加2018美西中小企業貸款大會
- ✓ ALC攜全球EB-5限量版紅酒重磅亮相行業大會
- ✓ 移民局一路綠燈，ALC 九項目同月獲批，締造歷史
- ✓ ALC進軍臺灣、越南、韓國、印度市場，砥礪奮進走在市場最前沿
- ✓ ALC受邀參加在邁阿密舉辦的2018最具影響力房地產金融會議

YAHOO!
FINANCE

TRAVEL+
LEISURE

CNN

San Francisco Chronicle

CaryCitizen

Great Northwest WINE

ISLAND NEWS
KITV

12
KSLA NEWS

VOGUE

KSBS 6 NEWS
Live. Local. News.

SeattleMet

HOTEL NEWS RESOURCE
The source for hotel industry news

WTOL 11

NBC

treehugger

seattle magazine

LOMPOC RECORD

UB
Union-Bulletin.com

The Post and Courier
Winner of the Pulitzer Prize

The Times-Tribune

Hotel News Now

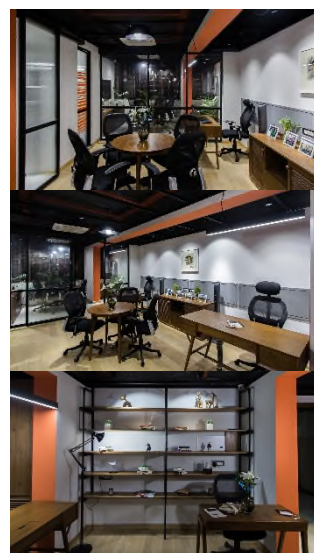
WRAL.com

➤ 公司擴展

2018年，美國借貸中心正式在越南胡志明市、臺灣臺北市、印度新德里市設立辦事處，為當地投資人提供全方位的投資移民服務。



美國總部加州長灘



印度德里辦事處



越南胡志明辦事處



臺灣臺北辦事處



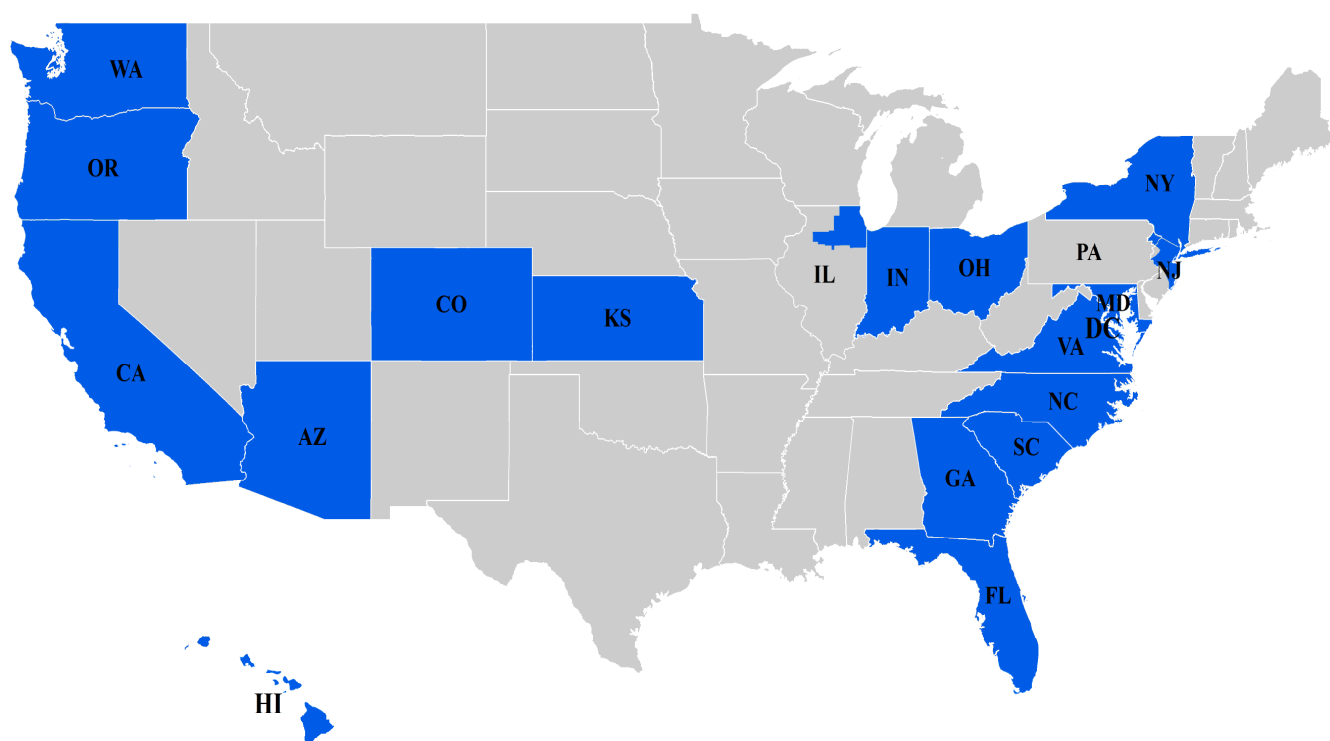
中國上海辦事處



中國北京辦事處

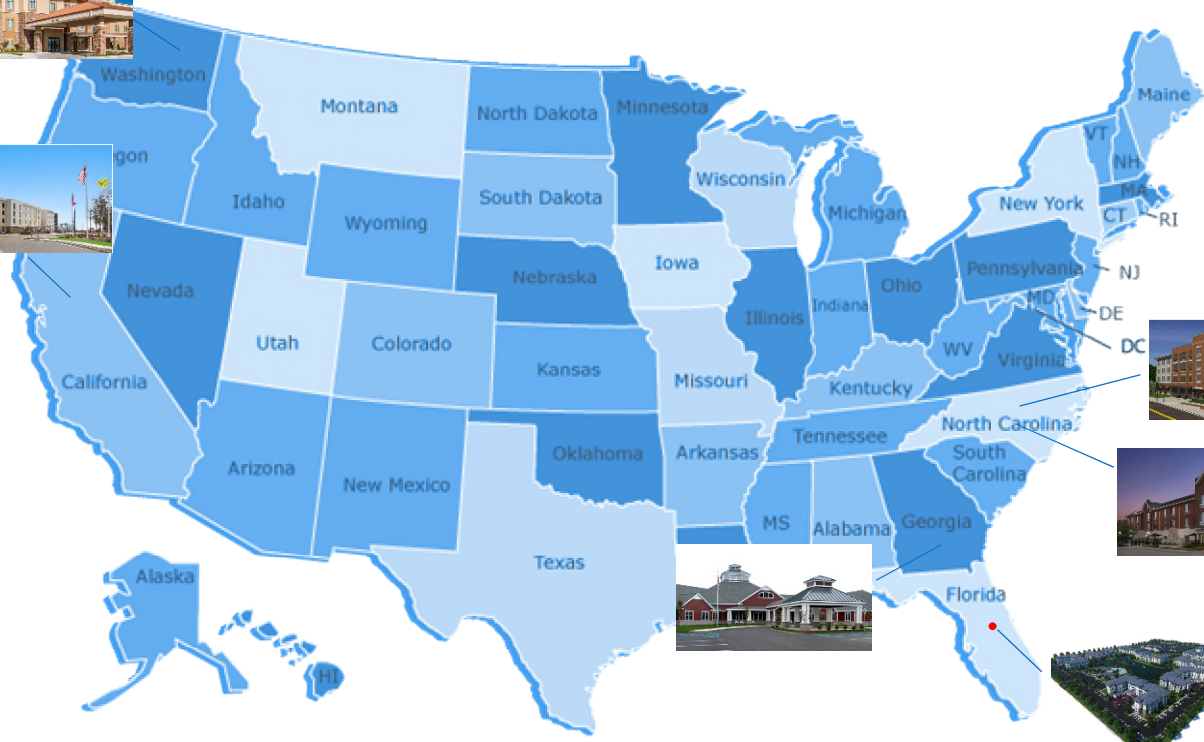


➤ 開拓疆土



截止到2018年12月，美國借貸中心母公司區域中心控股集團（RCH）旗下的區域中心增至12個，所覆蓋的區域包含19個州，包括加利福尼亞州，伊利諾伊州，喬治亞州，佛羅裏達州，紐約州，北卡羅來納州，南卡羅來納州，俄亥俄州，弗吉尼亞州，新澤西州，馬裏蘭州，夏威夷，科羅拉多州，華盛頓州，印第安納州，賓夕法尼亞州，堪薩斯州，亞利桑那州，俄勒岡州以及華盛頓DC。

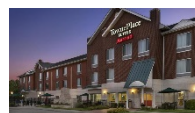
2018 新項目一覽



佛州自由庭院社區
珊瑚角市, 佛羅裏達州



喬治亞州噴泉老人中心
卡特斯維爾市, 喬治亞州



北卡萬豪廣場套房酒店
布恩市, 北卡州



華盛頓州舒眠酒店
斯波坎市, 華盛頓州



加州希爾頓家庭套房酒店
崔西市, 加州



北卡萬豪費爾菲德酒店
摩根頓市, 北卡州

2018 完工項目



喜來登福朋酒店
聖塔克魯茲市, 加州
EB-5資金: 550萬美金



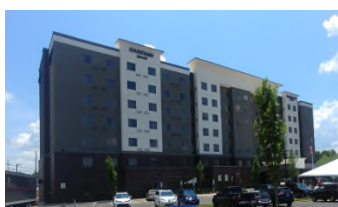
貝斯特韋斯特酒店
布朗克斯市, 紐約
EB-5資金: 200萬美金



費城萬豪費爾菲德酒店
費城, 賓州
EB-5資金: 400萬美金



愛蕾特琪紅酒莊園度假村
瓦拉瓦拉市, 華盛頓州
EB-5資金: 1350萬美金



萬豪雙子酒店
夏洛特市, 北卡州
EB-5資金: 1050萬美金



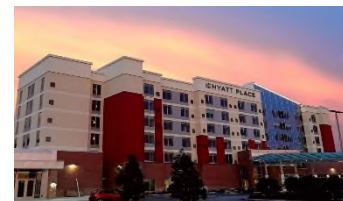
希爾頓欣庭套房酒店
漢福特市, 加州
EB-5資金: 100萬美金



舒適套房酒店
尼亞加拉瀑布市, 紐約
EB-5資金: 150萬美金



帕克蘭老年公寓活動中心
錢德勒市, 亞利桑那州
EB-5資金: 250萬美金



凱悅酒店
韋斯利查普市, 佛州
EB-5資金: 650萬美金



希爾頓歡朋套房酒店
美迪亞市, 賓州
EB-5資金: 350萬美金



智立方自助倉儲
休斯頓市, 德州
EB-5資金: 150萬美金



希爾頓歡朋酒店
普安那公園市, 加州
EB-5資金: 450萬美金

項目品牌





A L C

以誠信，透明和擔當鑄就可持續成功

2 0 1 8

聯系我們

1 World Trade Center
Suite 1130
Long Beach, CA 90831

電話：562-449-0139
傳真：562-449-0079

郵箱：eb5@usa-rc.com
網站：www.usa-rc.com